ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 33

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 995
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	47
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 926,12
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	681,65
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	288,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**126 386**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	715 491
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	27 365
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**715 491**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	756 658
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	32 029
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**756 658**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**85 219**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	183 160
в том числе:	
конструктивных элементов;	35 192
внутридомового инженерного оборудования;	137 584
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; устройство площадок перед входом в подъезды)	10 384
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	132 590
Уборка придомовой территории	95 616
Уборка лестничных клеток	74 099
Управление многоквартирным домом	138 649
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	28 606
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 685
Налог на доход 6%	22 700
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**680 105**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*38 085*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн. ;	*18 420*
кабель;	*558*
отводы;	*944*
прожектор светодиодный;	*590*
труба;	*6 775*
насос циркуляционный;	*1 160*
краны и др.	*8 001*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 104*
сурик;	1 921
замок навесной и др.	209
Финансовый результат за 2020г.	**76 553**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**191 251**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина